

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Prace rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze ST 1.0

NAZWA ZADANIA:

Utworzenie pionu opieki długoterminowej i geriatrycznej poprzez modernizację i rozbudowę Szpitala Powiatowego w Chodzieży. Modernizacja istniejącej infrastruktury: utworzenie drugiej części Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego

ADRES/LOKALIZACJA:

ul. Żeromskiego 29, 64-800 Chodzież

NAZWY I KODY CPV:

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Szpital Powiatowy im. Prof. Romana Drewsa,
ul. Żeromskiego 29, 64-800 Chodzież

OPRACOWANIE:

Mateusz Filipiak
Kosztorysowa Obsługa Inwestycji „FILIP” Mateusz Filipiak
64-610 Rogoźno, Międzylesie 6G

1. PRZEDMIOT I ZAKRES

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania wykonania i odbioru robót demontażowych, rozbiórkowych i przygotowawczych w budynku Szpitala Powiatowego w Chodzieży przy ul. Żeromskiego 29.

Roboty przygotowawcze, demontażowe jak i rozbiórkowe są wykonywane przy realizacji utworzenia pionu opieki długoterminowej i geriatrycznej poprzez modernizację i rozbudowę; modernizację istniejącej infrastruktury: utworzenie drugiej części Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego.

Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe obejmują:

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- wykucie nadproży,
- wykucie wnęk pod nowe naproża,
- podstemplowania stropów,
- poszerzenia i powiększenia otworów drzwiowych,
- demontaż wyposażenia,
- rozbiórka ścianek działowych i zabudów,
- rozbiórka okładzin posadzkowych i ściennych,
- usunięcie izolacji wewnętrznych,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- demontaż odbojnic drewnianych,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych z budynku oraz wywóz i utylizacja.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW

Materiały nie występują.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów z demontaży i rozbiórki należy użyć takich środków transportu, jak:

→ samochód samowyładowczy lub skrzyniowy

Załadunek jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

5. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH

Roboty demontażowe i rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budynku wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej wraz z wywozem materiałów pochodzących z rozbiórki na licencjonowane składowisko odpadów i ich utylizacją.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót demontażowych i rozbiórkowych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w „Założeniach szczegółowych” zawartych w każdym z rozdziałów Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych.

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Jednostkami obmiaru są: szt., m2, m3.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiorowi podlega demontaż tzw. „białego montażu” oraz elementów towarzyszących, rozbiórki ścian działowych, odbicie istniejący okładzin.

9. ROZLICZENIE ROBOT:

Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty w wysokości ceny ofertowej Wykonawcy. Wynagrodzenie to powinno obejmować wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania w/w kosztów, utrzymania zaplecza budowy, koszty jednorazowe sprzętu, dodatkowych obowiązków nałożonych na wykonawcę przez zamawiającego). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

1. SIWZ
2. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
3. dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania
4. normy
5. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z:

- a). Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972 r.)
- b). Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, póź. 844)
- c). Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.